

# DECLARAȚIE DE AVERE ȘI INTERESE PERSONALE

## I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND SUBIECTUL DECLARĂRII

1. Numele, prenumele, patronimicul, anul (data) nașterii și numărul de identificare:

Moraescu Iulian Ion, [REDACTAT] ([REDACTAT])

2. Domiciliul, numărul de telefon și adresa electronică:

[REDACTAT]

3. Funcția ocupată (organizația publică în care activează, tipul și numărul actului de numire/angajare/eliberare):

sef în cadrul **CONSILIUL RAIONAL ORHEI, Directia Dezvoltare Teritorială** din data de **2021-05-17**, numit(ă)/angajat(ă) prin **Altele (Decizia nr. 5/5.1 din 14 mai 2021)**.

4. Tipul declarației:

Declarație anuală pentru anul 2021

5. Numele, prenumele, patronimicul, anul nașterii și numărul de identificare ale soțului/soției sau ale concubinului/concubinei:

[REDACTAT]

6. Numele, prenumele, patronimicul, anul nașterii și numărul de identificare ale copiilor minori:

=

7. Numele, prenumele, patronimicul, anul nașterii și numărul de identificare ale persoanelor aflate la întreținere:

=

## II. VENITURILE OBȚINUTE DE SUBIECTUL DECLARĂRII, MEMBRII DE FAMILIE, CONCUBIN/CONCUBINĂ, ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE, PE, ATÎT ÎN ȚARĂ CÎT ȘI ÎN STRĂINĂTATE, PE PARCURSUL PARCURSUL ANULUI ANULUI 2021

Nr. crt.	Cine a realizat venitul	Sursa venitului: (numele/denumirea persoanei fizice/juridice)	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Suma venitului
<b>1. Venitul obținut la locul de muncă de bază</b>				
1.1	MORARESCU IULIAN Ion	FTS Arhitect Faur SRL	Salariu	39833.28 MDL
1.2	MORARESCU IULIAN Ion	Consiliul Raional Orhei	salariu	113376.84 MDL
1.3	[REDACTAT]	Aparatul Președintelui	salariu	137191.42 MDL
<b>2. Venitul obținut din activitatea didactică, științifică și de creație</b>				
-				
<b>3. Venitul obținut din depuneri la instituțiile financiare, inclusiv la cele de peste hotare</b>				
-				

**II. VENITURILE OBȚINUTE DE SUBIECTUL DECLARĂRII, MEMBRII DE FAMILIE, CONCUBIN/CONCUBINĂ, ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE, PE, ATÎT ÎN ȚARĂ CÎT ȘI ÎN STRĂINĂTATE, PE PARCURSUL PARCURSUL ANULUI ANULUI 2021**

<b>4. Venitul obținut din activitatea de reprezentant al statului în societățile comerciale</b>				
-				
<b>5. Venitul obținut din donații și moșteniri</b>				
-				
<b>6. Venitul obținut din înstrăinarea sau deținerea valorilor mobiliare și a cotei-părți în capitalul social al societăților comerciale</b>				
-				
<b>7. Venitul obținut din înstrăinarea bunurilor mobile sau imobile</b>				
-				
<b>8. Venitul obținut din alte surse (pensii, burse, indemnizații, premii, drepturi de proprietate intelectuală etc.)</b>				
8.1		CNAS	indemnizatii	65127 MDL

**III. BUNURI IMOBILE ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE**

**A. Terenuri**

Numele beneficiarului efectiv	Nr. cadastral/localitatea	Categoria	Modul de dobândire	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Actul care confirmă proveniența bunului	Valoarea bunului	Valoarea de piață a bunului	Motivul diferenței dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
		Agricol	Proprietate	2019	0.18 ha	1/2	contract de donație	2146.00 MDL	2146.00 MDL	nu cunosc		Persoană fizică rezidentă	

**Numele beneficiarului efectiv :** numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

**Categoria :** (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) extravilan; (5) alte categorii de terenuri aflate în circuitul civil.

**Modul de dobândire :** (1) proprietate; (2) posesie; (3) alte contracte translativ de posesie și de folosință.

**Valoarea bunului :** prețul real plătit pentru bun și cheltuielile pentru îmbunătățirea sau reparația acestuia

**Valoarea de piață a bunului :** valoarea la care bunuri similare erau vândute la ziua dobândirii bunului.

**Titularul bunului :** numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul

**Tipul titularului :** (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

**Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv :** în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

Subiecții declarării care nu dețin bunurile în proprietate vor indica următoarele informații: localitatea(fără număr cadastral); categoria bunului; modul de dobândire; anul dobândirii; suprafața și titularul bunului.

**B. Clădiri și construcții**

### III. BUNURI IMOBILE ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE

Numele beneficiarului efectiv	Adresa/numărul cadastral	Categoria	Modul de dobândire	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Actul care confirmă proveniența bunului	Valoarea bunului	Valoarea de piață a bunului	Motivul diferenței dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
	/	Casă de locuit	Proprietate	2014	78.1	1.0	contract de vânzare/cumpărare nr. 2465 din 01.12.2014	541093.00 MDL				Persoană fizică rezidentă	

**Numele beneficiarului efectiv** : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

**Categoria** : (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) vilă; (4) spațiu comercial sau de producție; (5) garaj; (6) alte bunuri imobile, inclusiv cele nefinalizate.

**Modul de dobândire** : (1) proprietate; (2) posesie; (3) uzufruct; (4) uz; (5) abitație; (6) alte contracte translativ de posesie și de folosință.

**Valoarea bunului** : prețul real plătit pentru bun și cheltuielile pentru îmbunătățirea sau reparația acestuia

**Valoarea de piață a bunului** : valoarea la care bunuri similare erau vândute în ziua dobândirii bunului.

**Titularul bunului** : numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul

**Tipul titularului** : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

**Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv** : în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

Subiecții declarării care nu dețin bunurile în proprietate vor indica următoarele informații: adresa(fără număr cadastral); categoria bunului; modul de dobândire; anul dobândirii; suprafața și titularul bunului.

### IV. BUNURI MOBILE ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE

A. Autoturisme, camioane, remorci, vehicule motorizate, mașini agricole, mijloace de transport naval/aerian, alte mijloace de transport supuse înmatriculării

Numele beneficiarului efectiv	Tipul/modelul	Anul de fabricație	Locul înregistrării/numărul de înmatriculare	Anul dobândirii	Modul de dobândire	Valoarea bunului	Valoarea de piață a bunului	Motivul diferenței dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
	Autoturism/BMW X3	2012	/	2019	Proprietate	10000.00 MDL	11000.00 MDL	uzura autoturismului	MORAR ESCU IULIAN Ion	Persoană fizică rezidentă	

**Numele beneficiarului efectiv** : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

**Modul de dobândire** : (1) proprietate; (2) posesie; (3) alte contracte translativ de posesie și de folosință.

**Valoarea bunului** : prețul real plătit pentru bun și cheltuielile pentru îmbunătățirea sau reparația lui.

**Valoarea de piață a bunului** : valoarea la care bunuri similare erau vândute în ziua procurării bunului.

**Titularul** : numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul

**Tipul titularului** : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

**Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv** : în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

**B. Bunuri sub formă de metale și/sau pietre prețioase, obiecte de artă și de cult, obiecte ce fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare unitară depășește suma a 15 salarii medii lunare pe economie**

Nr. crt.	Numele beneficiarului efectiv	Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea bunului	Valoarea de piață a bunului	Motivul diferenței dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv

**Numele beneficiarului efectiv** : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

**Valoarea bunului** : prețul real plătit pentru bun și cheltuielile pentru îmbunătățirea sau reparația lui.

**Valoarea de piață a bunului** : valoarea la care bunuri similare erau vândute în ziua procurării bunului.

**Titularul bunului** : numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul

**Tipul titularului** : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

**Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv** : în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

**C. Colecții de artă, de numismatică, de filatelie, de arme sau alte bunuri, a căror valoare depășește suma a 20 de salarii medii lunare pe economie**

Nr. crt.	Numele beneficiarului efectiv	Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea de cumpărare a bunului	Valoarea de piață a bunului	Motivul diferenței dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv

**Numele beneficiarului efectiv** : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

**Valoarea de cumpărare a bunului** : prețul real plătit pentru bun și cheltuielile pentru îmbunătățirea sau reparația acestuia.

**Valoarea de piață a bunului** : valoarea la care bunuri similare erau vândute în ziua procurării bunului.

**Titularul bunului** : numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul

**Tipul titularului** : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

**Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv** : în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

**D. Bunuri transmise cu titlu oneros sau gratuit, personal sau de către membrii familiei, concubin/concubină, unor persoane fizice sau juridice în perioada declarării, dacă valoarea fiecărui bun depășește suma a 10 salarii medii lunare pe**

economie

Nr. crt.	Descrierea bunului transmis	Modul de transmitere	Data transmiterii bunului	Persoana căreia i-a fost transmis	Valoarea bunului	Titularul bunului transmis
-						

**Titularul bunului transmis** : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

E. Alte bunuri mobile a căror valoare unitară depășește suma a 10 salarii medii lunare pe economie

Nr. crt.	Numele beneficiarului efectiv	Descrierea bunului	Modul de dobândire	Data dobândirii	Valoarea bunului	Valoarea de piață a bunului	Motivul diferenței dintre valoarea bunului și valoarea de piață a bunului	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
-										

**Numele beneficiarului efectiv** : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

**Valoarea bunului** : prețul real plătit pentru bun și cheltuielile pentru îmbunătățirea sau reparația lui.

**Valoarea de piață a bunului** : valoarea la care bunuri similare erau vândute în ziua dobândirii bunului.

**Titularul bunului** : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia

**Tipul titularului** : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

**Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv** : în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

V. ACTIVE FINANCIARE ÎN ȚARĂ ȘI ÎN STRĂINĂTATE

A. Conturi bancare, plasamente în fonduri de investiții și în alte forme echivalente de economisire și investire în țară și/sau în străinătate

Nr. crt.	Numele beneficiarului efectiv	Denumirea instituției care administrează contul bancar, a fondului de investiții etc./adresa	Numărul contului bancar/ date despre fondul de investiții/alte forme echivalente de economisire	Categoria	Suma și valuta	Dobândă/dividende	Titularul bunului	Tipul titularului	Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv
-									

**Numele beneficiarului efectiv** : numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

**Categoria** : (1) cont curent sau forme echivalente (inclusiv card de credit, menționând tipul acestuia); (2) depozit bancar sau forme echivalente; (3) fond de investiții sau forme echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare.

**Titularul bunului** : numele persoanei fizice sau juridice care posedă bunul

**Tipul titularului** : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

**Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv** : în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

B. Plasamente, obligațiuni, cecuri, cambii, certificate de împrumut, investiții directe în monedă națională sau în valută străină

Nr.	Numele ben	Emitentul	Categoria	Numărul de	Dobânda	Titularul	Tipul	Informații de
-----	------------	-----------	-----------	------------	---------	-----------	-------	---------------



-

**Numele beneficiarului efectiv** : numele subiectului declarației, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

**Valoarea bunului** : prețul real plătit pentru cote-părți/acțiuni

**Valoarea de piață a bunului** : valoarea la care cote-părți/acțiuni erau vândute în ziua dobândirii lor.

**Titularul bunului** : numele persoanei fizice sau juridice care posedă cote-părți/acțiuni.

**Tipul titularului** : (1) persoană fizică rezidentă; (2) persoană fizică nerezidentă; (3) persoană juridică rezidentă; (4) persoană juridică nerezidentă. Acest câmp se completează doar în cazul în care titularul este altul decât beneficiarul efectiv.

**Informații de identificare a titularului altul decât beneficiarul efectiv**: în cazul persoanei fizice rezidente în Republica Moldova se indică numărul de identificare personal. În cazul persoanei fizice nerezidente se indică țara de reședință și numărul de identificare național (dacă numărul de identificare nu este aplicabil, se indică numărul de identificare fiscal). În cazul persoanei juridice rezidente se indică codul de identificare. În cazul persoanei juridice nerezidente se indică țara sau jurisdicția în care este înregistrată persoana juridică și numărul de înregistrare în registrul comerțului din țara/jurisdicția respectivă.

## VII. DATORII

Debite (inclusiv taxe) neachitate, ipoteci, garanții emise în beneficiul unor terți, împrumuturi și credite

Creditorul	Anul contractării	Scadent la	Rata dobânzii	Suma inițială	Valuta	Debitorul
-						

## VII<sup>1</sup>. Servicii procurate în perioada de declarare, în țară și în străinătate, a căror valoare cumulativă pe parcursul unui an depășește 10 salarii medii lunare pe economie

Nr. crt.	Descrierea serviciului		Numele sau denumirea prestatorului serviciului	Valoarea serviciului	Valoarea de piață a serviciului	Motivul diferenței dintre valoarea serviciului și valoarea de piață a serviciului	Data procurării	Numele beneficiarului efectiv
	Tipul Serviciului	Descrierea serviciului						
-								

**Descrierea serviciului** : descrierea oricărui serviciu procurat de subiectul declarației, membrii de familie sau concubinul/ concubina acestuia în perioada de declarare, în țară și în străinătate, a căror valoare cumulativă pe parcursul unui an depășește 10 salarii medii lunare pe economie.

**Valoarea serviciului** : prețul real plătit pentru serviciu.

**Valoarea de piață a serviciului** : valoarea la care servicii similare erau vândute în ziua procurării serviciului.

## VIII. INTERESE PERSONALE

A. Calitatea de asociat, de acționar sau de membru al unui agent economic, de membru al organelor de conducere, de administrare, de revizie sau de control în cadrul unor organizații necomerciale sau societăți comerciale ori de membru în cadrul unor organizații necomerciale sau internaționale

Denumirea și adresa organizației/societății	Calitatea deținută	Documentul care certifică calitatea respectivă
-		

B. Contracte, încheiate sau aflate în derulare de către subiectul declarației, soțul/soția sau concubinul/concubina acestuia, inclusiv persoanele juridice în care aceștia sînt beneficiari efectivi, care sînt finanțate de la bugetul de stat, din bugetul local și/sau din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat

Nr. crt.	Beneficiarul contractului	Instituția/ organizația	Tipul contractului	Data încheierii	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Subiectul declarației						
-						
Soțul/soția sau concubinul/concubina subiectului declarației						
-						
Persoanele juridice în care declarantul sau soțul/soția ori concubinul/concubina acestuia sînt beneficiari efectivi						
-						

Prezenta declarație este un act public și răspund potrivit legii pentru caracterul inexact sau incomplet al datelor prezentate.

**Data completării 14 03 2022**

**Semnătura Moraescu Iulian Ion**  
semnat digital